

TRIBUNALE DI TRENTO

Ns. riferimento	2016010055
Concordato	6/2015 TASSULLO MATERIALI SPA
Giudice	Dott.ssa Monica Attanasio
Commissario	Dott. Alberto Bombardelli
Oggetto	REVISIONE VALUTAZIONE IMPIANTO DI PRODUZIONE MOLLARO (TN)

RELAZIONE TECNICO ESTIMATIVA DI BENI

Il sottoscritto Perito Edile Gabriele Leita, iscritto al Collegio dei Periti Industriali della Provincia di Trento con numero di albo 2172, avendo ricevuto l'incarico di procedere alla stima dei beni immobili di proprietà della soc. Tassullo Materiali spa relativi all'impianto di Mollaro (TN), dopo aver verificato la documentazione messa a disposizione e dopo aver eseguito l'esame dei beni in loco, presenta quanto segue:

PREMESSA

Per la revisione delle valutazioni si è proceduto alla verifica della relazione eseguita dalla soc. PROTOS CHECK SRL dalla quale abbiamo rilevato tutti i dati tecnici e dimensionali con un successivo sopralluogo nell'impianto.

DESCRIZIONE GENERALE BENI DA STIMARE

L'impianto oggetto della presente stima è uno stabilimento che deriva da una miniera dismessa nel 1976, convertita di seguito in un impianto per la produzione di premiscelati per l'edilizia.

Gli impianti sono stati ammodernati in varie riprese fino ai giorni nostri.

Inizialmente nello stabilimento veniva creata anche la calce idraulica con dei forni verticali che di seguito sono stati dismessi.

Attualmente nell'impianto vengono prodotti premiscelati e intonaci a base di calce e cemento.

Nello specifico nell'impianto viene introdotto il materiale inerte (dolomia) proveniente a mezzo nastri trasportatori dalla galleria denominata Rio Maggiore, distante poche decine di metri, appositamente sminuzzato tramite una serie di frantumatori, dai quali il prodotto semilavorato viene mescolato con altri leganti e additivi che derivano principalmente dallo stabilimento di Tassullo (calce idraulica e cemento) e di seguito insacchettati o distribuiti sfusi.

Nella parte finale troviamo infine un magazzino con una serie di impianti per alla palletizzazione dei prodotti.

VISIONE DALL'ALTO DELL'IMPIANTO



L'impianto è costituito da una serie di edifici, in parte dismessi, con struttura in CLS armato e copertura con orditura in profili di ferro e copertura in lamiera.

La parte centrale, che ospita l'impianto di frantumazione e mescolazione principale. Ha una base in cemento armato e una struttura in ferro con copertura in lamiera.

L'impianto è circondato da un ampio piazzale dove in parte sono depositati numerosi silos.

L'impianto è attualmente in funzione e pienamente operativo.

CRITERI E METODI DI VALUTAZIONE

La società PROTOS CHECK SRL che ha eseguito le valutazioni allegate al piano, vista la tipologia dei beni da stimare, ha correttamente optato per l'individuazione di tre componenti fondamentali che sommate compongono il valore complessivo del bene.

Le tre componenti fondamentali sono le seguenti:

1. Costo di costruzione a nuovo degli edifici adeguato con dei coefficienti dovuti all'età e al deprezzamento percentuale;
2. Valore dell'area edificabile ottenuto per differenza tra il valore potenziale edificabile e i costi di costruzione (Hard costs + soft costs);
3. Valore degli impianti produttivi ottenuti dal costo storico di acquisto dei vari beni (libro cespiti) rivalutato e deprezzato.

Nello specifico per l'individuazione del *Costo di costruzione a nuovo* è stato utilizzando il medesimo metodo valutativo utilizzato dalla società PROTOS CHECK SRL, applicando dei valori unitari (costo di costruzione) individuati per comparazione con realtà analoghe della zona e zone limitrofe cercando nel limite del possibile di individuare strutture costruttive analoghe per funzionalità e tipologia.

Il valore ottenuto è stato adeguato alla realtà in base all'età ed al coefficiente di degrado ottenuto dalla formula consigliata dalla U.E.E.C. (Unione Europea Esperti Contabili):

$$D = ((A+20)/140) - 2,85$$

A= percentuale di vita degli edifici già trascorsa (ipotizzando vita media 50 anni)

D=percentuale di deprezzamento del bene (sempre in relazione alla tipologia di edifici nell'ipotesi di vita utile di 50 anni per i fabbricati produttivi)

Anche in questo caso i dati relativi all'età o all'epoca dell'ultima ristrutturazione sono stati rilevati dai dati imputati da PROTOS CHECK SRL.

Per il valore dell'*Area Edificabile* è stato utilizzato lo stesso metodo PROTOS CHECK SRL utilizzando la differenza tra i valori potenziali dell'area edificabile (ricavi) decurtando i costi di costruzione compresi oneri di urbanizzazione, progettazione, finanziari e costi minori.

Per l'individuazione del potenziale valore unitario di vendita, analogamente al costo di costruzione, abbiamo utilizzato il metodo comparativo ricercando realtà analoghe per destinazione e tipologia nella stessa zona o zone limitrofe.

Per i costi minori invece si sono utilizzate le stesse percentuali utilizzate da PROTOS CHECK SRL in quanto ritenute congrue.

Tutti i valori unitari sia di vendita che di costruzione sono stati imputati utilizzando il principio del valore di *valore di liquidazione* ovvero la somma che si può ragionevolmente ricavare dalla vendita di un bene entro un intervallo più breve rispetto a quello richiesto dalla definizione del valore di mercato.

Questo metodo permette di ottenere un valore di realizzo nello scenario di una vendita forzosa del bene in un tempo decisamente più breve rispetto ad una vendita in condizioni ordinarie.

In linea di massima il valore ottenuto dalla Ns. valutazione corrisponde in linea di principio con il cosiddetto "Stess test" indicato dai tecnici PROTOS CHECK SRL nella loro valutazione.

Infine per quanto riguarda gli impianti, non essendoci la possibilità di eseguire una stima comparativa con realtà analoghe, è stato utilizzato il metodo del *Costo storico rivalutato e deprezzato*.

Nello specifico si sono utilizzati i dati imputati da PROTOS CHECK SRL rilevati dai libri cespiti aziendali, a cui sono stati applicati i coefficienti di rivalutazione Istat.

Infine abbiamo applicato un nostro coefficiente di deprezzamento in base quanto rilevato dalle verifiche eseguite nello stabilimento che ci hanno permesso di verificare il reale degrado dovuto all'utilizzo dei macchinari e impianti.

REVISIONE VALUTAZIONE STABILIMENTO DI TASSULLO (TN)

Come predetto la valutazione dello stabilimento è composta da tre punti che nello specifico, seguendo la metodologia PROTOS CHECK SRL, andremo a definire nello specifico:

COSTO DI RICOSTRUZIONE DEGLI EDIFICI ESISTENTI

COSTO DI COSTRUZIONE EDIFICI E STRUTTURE FISSE

AREA COPERTA	PIANO	DESTINAZIONE	DIMENSIONI	VALORE UNITARIO	VALORE TOTALE	COEFF. A ETA' BENE	COEFF. B DEPREZZAMENTO PERCENTUALE	VALORE DEPREZZATO
EDIFICIO 1		MAGAZZINO H 5,35M	62	€ 550,00	€ 34.100,00	58%	41,00%	€ 20.119,00
					€ -			€ -
EDIFICIO 2		DEPOSITI E OFFICINA H 4,30M	330	€ 250,00	€ 82.500,00	58%	41,00%	€ 48.675,00
					€ -			€ -
EDIFICIO 3		IMPIANTO DI PRODUZIONE H 18,8M	2500	€ 550,00	€ 1.375.000,00	58%	41,00%	€ 811.250,00
					€ -			€ -
EDIFICIO 4		TETTOIA H 5,75M	170	€ 150,00	€ 25.500,00	58%	41,00%	€ 15.045,00
					€ -			€ -
EDIFICIO 4 (PARTE D		IMPIANTO PRODUZIONE H 18,80M	607	€ 550,00	€ 333.850,00	75%	61,60%	€ 128.198,40
					€ -			€ -
EDIFICIO 5		TETTOIA H 11,85M	380	€ 150,00	€ 57.000,00	58%	41,00%	€ 33.630,00
					€ -			€ -
EDIFICIO 6		DEPOSITO MATERIALE (DISMESSO)	76	€ 250,00	€ 19.000,00	75%	61,60%	€ 7.296,00
					€ -			€ -
EDIFICIO 7		CABINA ELETTRICA H 13,00M	17	€ 550,00	€ 9.350,00	58%	41,00%	€ 5.516,50
					€ -			€ -
EDIFICIO 8		DEPOSITO MATERIALE FRANTUMATO (DISMESSO)	240	€ 250,00	€ 60.000,00	75%	61,60%	€ 23.040,00
					€ -			€ -
EDIFICIO 9		VASCHE H 3,5M	36	€ 150,00	€ 5.400,00	58%	41,00%	€ 3.186,00
					€ -			€ -
EDIFICIO 10		MAGAZZINI E DEPOSITI H 2,58M	490	€ 500,00	€ 245.000,00	58%	41,00%	€ 144.550,00
					€ -			€ -
EDIFICIO 11		MAGAZZINI E DEPOSITI H 9,20M	525	€ 550,00	€ 288.750,00	58%	41,00%	€ 170.362,50
					€ -			€ -
EDIFICIO 11 (PARTE		MAGAZZINI E DEPOSITI H 9,20M	108	€ 550,00	€ 59.400,00	75%	61,60%	€ 22.809,60
					€ -			€ -
AREA SCOPERTA		AREA SCOPERTA	9900	€ 25,00	€ 247.500,00	58%	41,00%	€ 146.025,00
			15441					
TOTALE HARD COST					€ 2.842.350,00			€ 1.579.703,00
TOTALE SOFT COST	10%				€ 284.235,00			€ 157.970,30
TOTALE IMMOBILIARE					€ 3.126.585,00			€ 1.737.673,30

Nella tabella sopra illustrata sono stati da noi rivisti i valori unitari di ricostruzione. Questi valori sono stati imputati in base alla tipologia di fabbricato verificato in fase di sopralluogo, e corrispondono al costo medio di costruzione di un fabbricato/edificio avente le stesse caratteristiche costruttive di quello visionato al netto del terreno edificabile.

Come predetto i valori imputati sono stati valutati utilizzando il principio del “valore di liquidazione o di vendita forzata” (liquidation o forced value) corrispondente alla somma che si può ragionevolmente ricavare dalla vendita di un bene, entro un intervallo più breve di quello richiesto dalla definizione del valore di mercato.

VALUTAZIONE AREA EDIFICABILE

VALORE AREA EDIFICABILE

IPOTESI SVILUPPO		DATI DIMENSIONALI		VALORE
	RICAVI	MQ	COSTO UNITARIO	COSTO TOTALE
INDUSTRIALE		9791 €	750,00 €	7.343.250,00
RICAVI			€	7.343.250,00
COSTI				
INDUSTRIALE		9791	350 €	3.426.850,00
AREE PERTINENZIALI		21425	25 €	535.625,00
TOTALE PARZIALE			€	3.962.475,00
ONERI URBANIZZAZIONE		8%	€	316.998,00
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE		0%		
TOTALE HARD COSTS			€	4.279.473,00
SOFT COSTS		10%	€	396.247,50

VALUTAZIONE

SIMULAZIONE DI STIMA INDIPENDENTE (RESIDUAL METHOD)

TOTALE RICAVI			€	7.343.250,00
A DEDURRE COSTI MARKETING E PROVVIGIONI	2%		€	146.865,00
VALORE POST TRASFORMAZIONE			€	7.196.385,00
COSTI CAPITALIZZABILI				
COSTI OPERATIVI			€	396.247,50
CONTINGENCY			€	198.123,75
COSTI DI TRASFORMAZIONE			€	4.873.844,25
FINANZIAMENTO SU 50% COSTI SVILUPPO				
DURATA MEDIA ESPOSIZIONE SU COSTI DI SVILUPPO AN	6			
TASSO INTERESSE	5%			€ 641.920,95
UTILE DEL PROMOTORE	20%		€	1.439.277,00
VALORE DELL'AREA NELLO STATO ATTUALE			€	241.342,80

Nella tabella sopra illustrata sono stati da noi rivisti i valori unitari relativi al potenziale valore edificabile (calcolato in base la PRG vigente sull'area in questione come da rilevazione PROTOS) e di potenziale valore di vendita (ricavi), a questo valore sono stati decurtati i costi di costruzione compresi tutti i costi di progettazione, finanziari e costi minori. Il valore ottenuto corrisponde al valore commerciale dell'area edificabile.

Anche in questo caso i valori imputati sono stati valutati utilizzando il principio del “valore di liquidazione o di vendita forzata” (liquidation o forced value).

STIMA DELLE ATTREZZATURE PRODUTTIVE E BENI STRUMENTALI

VALUTAZIONE BENI STRUMENTALI (IMPIANTI)							
ANNO		COEFF.	IMPIANTI MISCELAZIONE	IMPIANTI DI MISCELAZIONE	INSACCATRICE	ATTREZZATURE VARIE	TOTALE COSTO STORICO
	RIVALUTAZIONE		30%	30%	30%	20%	DEPREZZATO RIVALUTATO
1997				€ 48.985,67			
1998	PRECEDENTE RIVALUTATO	1,0175		€ 49.842,92		€ -	
	INVESTIMENTI ANNO		€ 95.633,17	€ 26.674,12			
	TOTALE RIVALUTATO E DEPREZZATO		€ 95.633,17	€ 61.564,16		€ -	
1999	PRECEDENTE RIVALUTATO	1,0156	€ 97.125,05	€ 62.524,56	€ 50.000,77	€ 5.164,57	
	INVESTIMENTI ANNO		€ 101.380,20	€ 71.368,20			
	TOTALE RIVALUTATO E DEPREZZATO		€ 169.367,73	€ 115.135,40	€ 35.000,54	€ 4.131,66	
2000	PRECEDENTE RIVALUTATO	1,0259	€ 173.754,36	€ 118.117,40	€ 35.907,05	€ 4.238,67	
	INVESTIMENTI ANNO		€ 79.408,35	€ 651.814,15	€ 249.489,76		
	TOTALE RIVALUTATO E DEPREZZATO		€ 201.036,40	€ 734.496,33	€ 274.624,70	€ 3.390,93	
2001	PRECEDENTE RIVALUTATO	1,0266	€ 206.383,97	€ 754.033,93	€ 281.929,71	€ 3.481,13	
	INVESTIMENTI ANNO		€ 249.131,77	€ 44.662,52		€ 748,86	
	TOTALE RIVALUTATO E DEPREZZATO		€ 393.600,55	€ 572.486,27	€ 197.350,80	€ 3.533,77	
2002	PRECEDENTE RIVALUTATO	1,0248	€ 403.361,84	€ 586.683,93	€ 202.245,10	€ 3.621,40	
	INVESTIMENTI ANNO		€ 33.187,52	€ 467.352,75		€ 1.020,00	
	TOTALE RIVALUTATO E DEPREZZATO		€ 315.540,81	€ 878.031,50	€ 141.571,57	€ 3.917,12	
2003	PRECEDENTE RIVALUTATO	1,0246	€ 323.303,11	€ 899.631,08	€ 145.054,23	€ 4.013,48	
	INVESTIMENTI ANNO		€ 26.181,90	€ 43.378,73			
	TOTALE RIVALUTATO E DEPREZZATO		€ 252.494,08	€ 673.120,48	€ 101.537,96	€ 3.210,79	
2004	PRECEDENTE RIVALUTATO	1,0192	€ 257.341,97	€ 686.044,40	€ 103.487,49	€ 3.272,43	
	INVESTIMENTI ANNO		€ 293.031,25	€ 11.202,60	€ 58.749,75		
	TOTALE RIVALUTATO E DEPREZZATO		€ 473.170,63	€ 491.433,68	€ 131.190,99	€ 2.617,95	
2005	PRECEDENTE RIVALUTATO	1,0170	€ 481.214,53	€ 499.788,05	€ 133.421,24	€ 2.662,45	
	INVESTIMENTI ANNO		€ 565.212,68	€ 14.831,67			
	TOTALE RIVALUTATO E DEPREZZATO		€ 902.062,85	€ 364.683,31	€ 93.394,87	€ 2.129,96	
2006	PRECEDENTE RIVALUTATO	1,0200	€ 920.104,11	€ 371.976,97	€ 95.262,77	€ 2.172,56	
	INVESTIMENTI ANNO		€ 17.640,00		€ 5.108,00	€ 7.468,83	
	TOTALE RIVALUTATO E DEPREZZATO		€ 661.712,87	€ 260.383,88	€ 71.791,94	€ 9.206,88	
2007	PRECEDENTE RIVALUTATO	1,0177	€ 673.425,19	€ 264.992,68	€ 73.062,65	€ 9.369,84	
	INVESTIMENTI ANNO		€ 381.235,74	€ 254.536,54		€ 22.317,71	
	TOTALE RIVALUTATO E DEPREZZATO		€ 852.633,37	€ 440.031,41	€ 51.143,86	€ 29.813,58	
2008	PRECEDENTE RIVALUTATO	1,0319	€ 879.832,38	€ 454.068,41	€ 52.775,35	€ 30.764,64	
	INVESTIMENTI ANNO			€ 1.625.459,54	€ 6.000,00	€ 51.516,09	
	TOTALE RIVALUTATO E DEPREZZATO		€ 615.882,67	€ 1.943.307,43	€ 42.942,74	€ 76.127,80	
2009	PRECEDENTE RIVALUTATO	1,0073	€ 620.378,61	€ 1.957.493,57	€ 43.256,22	€ 76.683,53	
	INVESTIMENTI ANNO		€ 6.118,06	€ 1.520,00		€ 4.635,40	
	TOTALE RIVALUTATO E DEPREZZATO		€ 440.383,09	€ 1.371.765,50	€ 30.279,36	€ 65.982,23	
2010	PRECEDENTE RIVALUTATO	1,0159	€ 447.385,18	€ 1.393.576,57	€ 30.760,80	€ 67.031,34	
	INVESTIMENTI ANNO		€ 14.157,60	€ 10.182,02	€ 9.660,59	€ 5.500,00	
	TOTALE RIVALUTATO E DEPREZZATO		€ 327.327,22	€ 985.685,62	€ 31.193,15	€ 59.125,07	
2011	PRECEDENTE RIVALUTATO	1,0268	€ 336.099,59	€ 1.012.102,00	€ 32.029,13	€ 60.709,63	
	INVESTIMENTI ANNO		€ 1.036,00	€ 8.119,78	€ 14.564,50		
	TOTALE RIVALUTATO E DEPREZZATO		€ 236.305,72	€ 716.591,18	€ 36.984,89	€ 48.567,70	
2012	PRECEDENTE RIVALUTATO	1,0306	€ 243.536,67	€ 738.518,87	€ 38.116,63	€ 50.053,87	
	INVESTIMENTI ANNO			€ 1.795,00	€ 4.900,00	€ 30.438,12	
	TOTALE RIVALUTATO E DEPREZZATO		€ 170.475,67	€ 518.758,21	€ 31.581,64	€ 70.481,22	
2013	PRECEDENTE RIVALUTATO	1,0110	€ 172.350,90	€ 524.464,55	€ 31.929,04	€ 71.256,51	
	INVESTIMENTI ANNO		€ 11.545,67				
	TOTALE RIVALUTATO E DEPREZZATO		€ 132.191,30	€ 367.125,18	€ 22.350,33	€ 57.005,21	
2014	PRECEDENTE RIVALUTATO	1,0020	€ 132.455,68	€ 367.859,43	€ 22.395,03	€ 57.119,22	
	INVESTIMENTI ANNO				€ 2.020,17		
	TOTALE RIVALUTATO E DEPREZZATO		€ 92.718,98	€ 257.501,60	€ 17.696,69	€ 45.695,38	€ 413.612,65

Nella tabella sopra illustrata sono state da noi riviste le percentuali relative al degrado degli impianti e delle attrezzature in base agli elementi rilevati nei sopralluoghi.

Tutti gli altri dati sono invece stati rilevati dalla soc. PROTOS cha ha eseguito una profonda analisi dei libri cespiti. I valori imputati sono stati rivalutati in base agli indici ISTAT e di seguito deprezzati per via della vetustà da noi imputata.

RIEPILOGO VALORI LIQUIDAZIONE

RIEPILOGO	
COSTO DI COSTRUZIONE EDIFICI E STRUTTURE FISSE	€ 1.737.673,00
VALORE AREA EDIFICABILE	€ 241.342,80
VALUTAZIONE BENI STRUMENTALI (IMPIANTI)	€ 413.612,65
VALUTAZIONE TOTALE IMPIANTO MOLLARO (TN)	€ 2.392.628,45

CONSIDERAZIONI GENERALI E CONCLUSIONI

Gli importi sono al netto delle imposte Iva.

Tutte le valutazioni si riferiscono **alla sola ipotesi di continuità aziendale con la stessa tipologia produttiva utilizzando gli stessi impianti.**

Un eventuale diversa destinazione dell'area comporterebbe dei costi per la demolizione e sgombero delle strutture e degli impianti con bonifica dell'area che azzererebbero totalmente il valore sopra illustrato.

Discorso analogo per gli impianti che sono stati realizzati su misura per le strutture esistenti e per lo stesso motivo non possono essere utilizzati altrove. Anche in questo caso subentrerebbero dei costi di smontaggio e trasporto che ne annullerebbero il valore stimato.

PERIMETRAZIONE SOCIETARIA

L'incarico ricevuto prevede anche l'individuazione di un possibile perimetrazione dei beni individuata sul complessivo stabilimenti cave e depositi.

Nel caso dell'impianto di Mollaro, oggetto della presente valutazione, si evidenzia una dipendenza diretta dallo stabilimento di Tassullo, da cui derivano i leganti che mescolati con gli inerti permettono la creazione dei prodotti finiti.

Discorso diverso per gli inerti che attualmente derivano integralmente dalla galleria Rio Maggiore per un discorso logistico, ma all'occorrenza possono essere prelevati dalla cava Fornaci in Mezzocorona di proprietà sempre della Tassullo Materiali spa (attualmente in fase di attivazione).

Non si esclude inoltre un possibile coinvolgimento all'occorrenza di fornitori esterni.

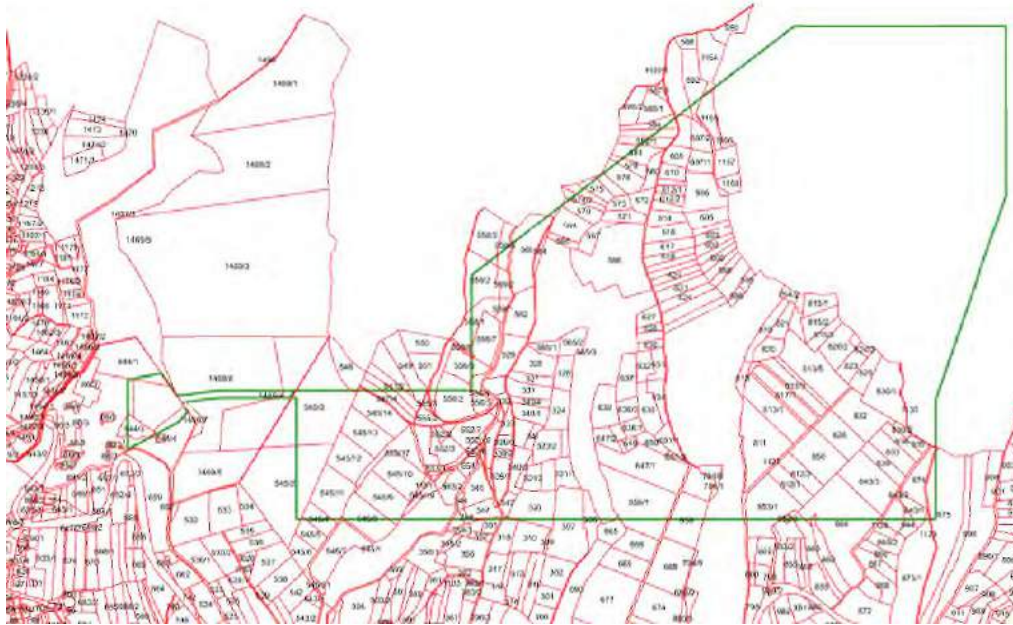
OSSERVAZIONI TAVOLARI E CATASTALI

Dall'analisi degli elaborati PROTOS sono state rilevate tutte le P.ed. e PF che compongono lo stabilimento di Mollaro. Interfacciando i dati con gli estratti Tavolari è emerso che le ipoteche gravano solo ed esclusivamente sulla P.ed. 86/3 (vedere PT 104 comune di Tuenetto) mentre le altre PF risultano libere.

Semplificando la visione dello stabilimento possiamo affermare che la p.ed. 86/3 è la particella su cui sorgono tutti gli edifici e gli impianti, per cui volendo indicare il controvalore si può confermare che le ipoteche iscritte sulla p.ed. 86/3 riguardano i fabbricati e le strutture edificate oltre al valore dell'area edificabile (22.537mq riguardante sempre la p.ed. 86/3) che hanno complessivamente un valore pari ad € 2.843.075,00 come valore di liquidazione ed € 1.705.845,00 come valore reale ottenibile, come illustrato nelle tabelle precedenti.

Sempre a riguardo del complesso produttivo di Mollaro, confrontandoci con l'ing. Sartorelli Daniele abbiamo notato che l'area estrattiva che costituisce la Galleria Rio Maggiore, adiacente allo stabilimento in esame copre parzialmente 4 particelle fondiarie che costituiscono il complesso di Mollaro.

DELIMITAZIONE AREA ESTRATTIVA GALLERIA RIO MAGGIORE



Nella grafica sopra illustrata notiamo che le particelle fondiarie nr. 644/1-644/3-644/4-1469/8 che costituiscono l'impianto di Mollaro sono coperte parzialmente dall'area estrattiva della Galleria Rio Maggiore.

Nell'ipotesi di separare i due lotti, sarebbe opportuno regolarizzare preventivamente queste sovrapposizioni.

ALLEGATI

- Foto beni visionati;

Quanto sopra abbiamo riferito in relazione all'incarico affidatoci.


Il tecnico
Gabriele Leita

Trento, li 12 settembre 2016

UFFICIO DEL GIUDICE DI PACE DI TRENTO

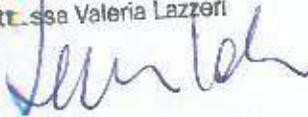
VERBALE DI ASSEVERAZIONE CRON. N. 4097 / 2016

L'anno duemilaesedici addì 18 del mese di novembre nella Cancelleria del Giudice di Pace di Trento, avanti al sottoscritto cancelliere, è personalmente comparso il sig. Gabriele Leita, nato il 06.02.1971 a Trento, residente a Trento in via G. Giusti al civico nr. 24, identificato con documento d'identità nr. 3651024AA emesso dal Comune di Trento in data 25.10.2012, il quale esibisce la relazione di stima che precede da lui effettuata in data 12 settembre 2016, e chiede di poterla giurare.

Ammonito ai sensi di legge il comparente presta giuramento ripetendo le parole: "Giuro di aver bene e fedelmente proceduto alle operazioni e di non aver avuto altro scopo che quello di far conoscere la verità".

Letto confermato e sottoscritto.

Il Cancelliere
IL COLLABORATORE
dott.ssa Valeria Lazzeri



Il perito



Categoria Periti Industriali e Periti Industriali Laureati Provincia di Trento
EDILIZIA
Per. Ind. Gabriele Leita
ISCRIZIONE ALBO N°2172

























